

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1  
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4413/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 18 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 496/2021/DS-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số: 350/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 221405964/HCM ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 968/22/TBĐG-NG ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

*Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 745/2 Quang Trung, Phường 12, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền*



sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 957924 số vào sổ cấp GCN: CH 07597 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 26/11/2014, được cập nhật sang tên cho Đinh Đình Khang, Đinh Đình Khanh, Huỳnh Lê Diệu Ái ngày 04/11/2015.

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### **2.1. Quyền sử dụng đất**

**\* Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 520
- Tờ bản đồ số: 169
- Địa chỉ: 745/2 Quang Trung, phường 12, quận Gò Vấp, TP. HCM.
- Diện tích: 39,8 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**\* Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh**

- Thửa cũ: 520 (thửa phân chiết 520-1; 520-2; 520-3), đường (d)
- Tờ bản đồ: số 169, Bộ địa chính Phường 12, Quận Gò Vấp (Theo tài liệu năm 2005)
- Diện tích hiện trạng: 49,3 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 10,1 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 39,2 m<sup>2</sup>)
- Diện tích được chứng nhận: 39,8 m<sup>2</sup>

### **2.2. Nhà ở**

**\* Theo Giấy chứng nhận**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 68,6 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng

- Cấp (hạng): Cấp 3

**\* Theo Bản vẽ hiện trạng nhà:**

- Vị trí nhà: Trong hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 2 tầng + sân che mái tôn

- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 49,3 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 10,1 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 39,2 m<sup>2</sup>)

+ Diện tích xây dựng: 32,2 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 32,2 m<sup>2</sup>)

+ Diện tích sàn xây dựng: 69,2 m<sup>2</sup> (Phạm lộ giới: 0 m<sup>2</sup>, Không phạm lộ giới: 69,2 m<sup>2</sup>)

*Lưu ý: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều cho thấy có sự chênh lệch về diện tích xây dựng.*

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.432.701.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu bảy trăm lẻ một đồng).

### **4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

*Thời gian xem tài sản:* Trong giờ hành chính các ngày 09/9/2022 đến ngày 17h00 ngày 12/9/2022.

*Địa điểm xem tài sản:* 745/2 Quang Trung, Phường 12, quận Gò Vấp.

### **5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 17/8/2022 đến 17h00 ngày 12/9/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao,





Quận 1. Địa chỉ liên hệ: Số 25 Đường D3, khu nhà ở Linh Tây, KP1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Điện thoại: 028 39100057)

Điện thoại: 028.3996.5417 – 106 (Chấp hành viên Nguyễn Thị Quỳnh Hoa)

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 12/9/2022, ngày 13/9/2022 và ngày 14/9/2022 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Địa chỉ: Số 25 Đường D3, khu nhà ở Linh Tây, KP1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán

các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)**

***Nơi nhận:***

- Công Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- VKSND quận Gò Vấp;
- UBND Phường 12, GV;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Quỳnh Hoa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Quỳnh Hoa**



